

## PLAN- OCH BYGGÄRENDEN

### Utställning av detaljplan för del av Margreteborg, Helenelund, D-097-01

Kommunen har upprättat ett förslag till detaljplan som skall möjliggöra uppförande av ca 700 bostadslägenheter och ca 50 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamhetslokaler. Några av de bärande idéerna vid utformningen av bebyggelsen i Margreteborg är att, följa trädgårdsstadens principer, bygga upp stadsdelen kring ett centralt park- och landskapsrum, blanda arbetsplatser och bostäder samt att kretsloppsanpassa stadsdelen. Planområdet, som omfattar knappt 80 ha, ligger i kommunens södra del och gränsar delvis mot Solna. Området sträcker sig från järnvägen i väster till Edsviken i öster. Planen förutsätter att rådande strandskydd upphävs inom de delar som avses fastläggas som kvartersmark i Rådanområdet.

Detaljplanen, upprättad 1998-03-16 finns utställd för granskning i kommunalhuset, plan 9, Turebergs torg, fr o m 98-03-24 t o m 98-04-22. Utställningen är tillgänglig måndag-fredag kl 8.00-11.30 samt 13.00-16.45. Individuella visningstider kan överenskommas med handläggare på stadsbyggnadskontoret.

Dessutom hålls planhandlingarna tillgängliga under dagtid både på entréplanet i kommunalhuset och i scoutstugan på Skogstorpsvägen 372 i Tegelhagen.

Detaljplanen avviker från den 1988 antagna kommunplanen (översiktsplanen), men är helt förenlig med förslaget till ny kommunplan som var utställd under hösten 1997.

Delar av fastigheterna Helenelund 7:9, Tureberg 25:1 och Herrgården 1 tas i anspråk för allmän plats.

I anslutning till arbetet med denna detaljplan ansöker kommunen om att strandskyddet inom planområdet upphävs i sin helhet, alternativt endast inom de byggnadskvarter som berörs. Byggnadskvarteren har inte vattenkontakt och har i första hand bildats kring de befintliga byggnader som har kulturhistoriskt värde.

Synpunkter på förslaget kan senast sista utställningsdagen framföras skriftligen till Stadsbyggnadskontoret, 191 86 Sollentuna. Den som inte framfört synpunkter då, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att antaga detaljplanen.

Upplysningar: Mats Wallén, tel 08-92 15 19 eller Lars Keski-Seppälä tel 08-92 15 39.

**STADSBYGGNADSKONTORET 1998-03-24**