



Länsstyrelsen i Stockholms län
att: Camilla Blomberg

Stockholm 203-11-29

Yttrande över inläga från Hellgren/Linanader advokatbyrå rörande bygglov för fastigheten Växten 1, Solna kommun, ärende dnr 40322-22787-2013.

Pulsen fastighet, företräd av advokatbyrån Hellgren och Linander yrkar att samtliga överklaganden, inklusive det från Förbundet för Ekoparken avvisas och ej tas upp till prövning av länsstyrelsen. Skälet som anförs är att "det får bestridas att talerätt generellt sett överhuvudtaget skulle föreligga för aktuell sammanslutning" och att Förbundet, liksom övriga klagande, inte har någon anknytning genom ägande/boende på direkt angränsande fastighet.

Det senare gäller för Förbundet, men inte för övriga klagande som bor och äger fastigheter i direkt anslutning till planområdet. Däremot har Hellgren och Linander uppenbarligen inte klart för sig att miljöorganisationer, som uppfyller vissa villkor, sedan många år har talerätt enligt PBL och MKB i ärenden, som har betydande miljökonsekvenser. Tolkningen av dessa lagars bestämmelser ska bygga på Århusdeklarationen och det därpå fotade EU-direktivet rörande miljöorganisationers talerätt. Där slås fast att syftet är att bereda miljöorganisationer talerätt i i stort sett all planläggning som har miljökonsekvenser.

I sak hänvisar Hellgren och Linander till det antikvariska utlåtandet. Tre argument anförs för den föreslagna tillbygganden.

1) Förbundet menar att det är en grundläggande missuppfattning att huvudbyggnaden skulle vara "inplacerad i landskapet i likhet med en herrgård" och att det därför vore naturligt att tillfoga ytterligare en flygel. Den korrekta referensen är en villa utanför Rom. Flyglar är då helt malplacerade. Detta har vi utvecklat i vår tidigare skrivelse.

2) Uppglasningen tillför inget av arkitektoniskt mervärde i sammanhanget utan bereder istället problem genom den ljusförorening som landskapet – särskilt Brunnsviken – därmed skulle komma att utsättas för.

3) Den föreslagna tillbyggnaden underordnar sig inte utan överordnar sig tvärtom den äldre byggnaden. Detta beror på den föreslagna tillbyggnadens storlek, placering i förhållande till huvudbyggnaden och design med platt tak, lanterniner och mycket stora glasytor.

Richard Murray
ordförande